

Merci de nous indiquer par quels moyens vous avez trouvé notre location :

.....

CONTRAT DE LOCATION

Entre Mr et Mme.....

Adresse

.....

Tel Portable E-mail

et **Mr JACQUENOD Daniel**
10 Chemin des Coulonges
39570 MONTMOROT

Tel : 06.86.10.14.48 Le soir : 03 84 43 32 09 ou 09 51 34 32 59

E-mail : daniel.jacquenod@orange.fr ou daniel.jacquenod@freesbee.fr

Site Internet : <http://www.location-jura-vulvoz.fr>

Pour location saisonnière d'un gîte situé à : VULVOZ – 39360 JURA Partie indépendante de 90m² habitables d'une maison de famille avec terrasse, cour et jardin clos.

Descriptif des lieux

Appartement pour 6 personnes comprenant : Hall, Séjour-salon-cuisine équipée (45 m²), Salle de bain, 3 chambres, 2 toilettes...

Rez de chaussée :

- Cuisine équipée : Plaque convection, Hotte, Lave vaisselle, Micro-ondes, Réfrigérateur.
- Salle à manger spacieuse avec grande table et armoires de rangement.
- Salon confortable, comprenant cheminée, TV, lecteur DVD, Chaine Hi-Fi, WIFI, téléphone.
- Salle de bain : Douche à l'italienne Lavabo- meuble Radiateur sèche serviettes et machine à laver.
- WC avec lave-mains.

Étage :

- 3 chambres (dont 2 mansardées) avec 3 lits pour 2 personnes 140x190
- Placards de rangement. Literie neuve, oreillers rectangulaires.
- Toilettes (WC et lavabo)

Equipement enfant bas âge : Lit parapluie ; Siège rehausseur ; Baignoire ; Barrière escalier

Equipement extérieur : Table de jardin ; Barbecue ; Relax...

Important : Draps et linges de toilette ne sont pas compris dans le tarif location. Sur demande, dès la réservation, location possible de draps et taies d'oreillers. 15 € par lit.

Détail de votre location et tarif

Nombre de personnes prévues: Adulte(s) Enfant(s)

Besoin d'un équipement pour enfant bas âge : OUI NON

Période de la location : Du au

La location commence du samedi en début d'après-midi et se termine le samedi en fin de période entre 10H et 12H (Autres horaires, contacter le propriétaire)

Animaux : Admis sous réserve d'accord du propriétaire.

Option ménage : Le nettoyage peut être assuré par le propriétaire moyennant la somme de 60 €.

Tarif :

- Montant location pour séjour : €
- Option Draps (15 € x nbre de lits) : €
- Option ménage en fin de séjour (60€) : €

Total :€

Acompte de 25% à déduire : € (Chèque joint au contrat)

Solde à régler à l'arrivée €

Prévoir en sus la taxe de séjour de **0,70 € / jour** et par adulte. (Tarif 2017). Règlement par chèque à l'ordre du trésor public.

Dépôt de garantie

Chèque de 200 Euros (non encaissé) demandé à votre arrivée à titre de caution. Cette somme sera restituée après état des lieux, déduction faite, le cas échéant, de frais de remise en état de l'appartement, dans le cas de dégradations et de nettoyage complémentaire.

L'état des lieux sera fait à l'arrivée et au départ avec le propriétaire.

Désistement / Annulation

L'annulation de votre location entraînera le remboursement éventuel de votre acompte aux conditions suivantes :

- 1) Si le dédit est formulé 1 mois avant la location, remboursement de l'acompte à 100%.
- 2) Si le dédit intervient entre la 3ème et 4ème semaine avant la location, remboursement de l'acompte à 75%.
- 3) Si le dédit intervient entre la 2ème et la 3ème semaine avant la location, remboursement de l'acompte à 50%.
- 4) Si le dédit est inférieur à 2 semaines avant la date d'arrivée, l'acompte restera acquis à titre de dédommagement de la quote-part du loyer stipulé à la signature du contrat.

Enregistrement de votre location : Dans le but d'enregistrer votre location, vous voudrez bien compléter le présent contrat et le retourner avec votre chèque de réservation. Le propriétaire, à réception de votre courrier et chèque, vous expédiera une copie signée de votre contrat.

ACCEPTATION CONTRAT

Je soussigné..... déclare avoir pris connaissance des conditions de cette location dans les termes du présent contrat et m'engage à les respecter.

Ce contrat est conclu pour une durée déterminée et prendra fin automatiquement et sans autres formalités, à la date indiquée ci-dessus.

Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »

Fait à le